

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Герцена д.16 А

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-188848.36	722996.88	641707.8	0	33876.84	0	47412.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
704111.11	704111.11	0	97.39	662410.77	576563.56	85847.21	-147148.02

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на сумму 1194 088.00руб. Договор №25 от 24.07.2024г. Оплата по рассрочке.	Задолж-ть населения по оплате
240635.87	453430.08		267054.26

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	Капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
427011.69	427011.69	94.17	310008.26	310008.26	160409.95

№ п/п	Наименование работ	работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	88031.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15879.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	119451.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58470.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37704.45
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30538.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	145198.61
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33876.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	47412.24
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	85847.21

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 16/А

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требрвания, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	7	23.01.25 - иск	21524,57	16.07.25 Соглашение
2	10	14.03.25 - Досудебная	72035,6	
3	10	14.11.25 - Досудебная	85736.36	
4	28	20.05.25 - Досудебная	6271,52	Оплачено
5	29	20.05.25 - Досудебная	5231,78	Оплачено
6	29	14.11.25 - Досудебная	9808.01	
7	30	22.01.25 - Досудебная	9080,76	Оплата 9080,76

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 16А

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	7	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	51756.70		51756.70
2	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
3	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
4	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
5	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
6	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
7	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
8	10	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7485,97		7485,97
9	20	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	10262.70		10262.70
10	28	Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	94375.79		94375.79

Исполнитель: Юрисконсульт - Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 16 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	61,86024	8303	61,86024	8426,72048
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	30,93012	4577,13348	30,93012	4638,99372
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43,2	4,24	46,59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1336,14	19407	1441,02	22184,16
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	30,93012	4577,13348	30,93012	4638,99372
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53,82	4,77	55,95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1664,94	21832,74	1730,4	25228,08
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3001,08	41239,74	3171,42	47412,24
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	41239,74	0	41239,74
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.16а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	8559.26	3	25977.78	3	25977.78
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	9609.33	9	86483.97	9	86483.97
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	6786.25	3	20358.75	3	20358.75
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	7519.17	9	67672.53	9	67672.53
5	Содержание аварийной службы	м2	1845.86	3	5537.58	3	5537.58
6	Содержание аварийной службы	м2	2035.88	9	18322.92	9	18322.92
7	Содержание конструктивных элементов	м2	1221.53	3	3664.59	3	3664.59
8	Содержание конструктивных элементов	м2	1357.25	9	12215.25	9	12215.25
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	2.60	4640.09	2.60	4640.09
10	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500.00	10	500.00
11	Завоз песка. Услуги трактора	мин	50	15	750.00	15	750.00
12	Завоз материала. Услуги трактора	мин	50	15	750.00	15	750.00
13	Прочистка вентканалов						12000
14	ИП Дойников .Ремонт поверка теплосчетчиков						19700
15	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						3614.42

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.16а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.32,32, 4,36,38,40	заявление	23872.55	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 6 декабрь 2025г.
2	Ремонт отопления, кв.30	заявление	8025.95	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 1 декабрь 2025г.
3	Ремонт ГВС, кв.3, подвал	заявление	8243.11	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№16 декабрь 2025г.
4	Замена задвижки ХВС	заявление	10391.18	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова